



6,75%
Rendite p.a.

6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023–2026

Das exklusive Palais St. Josef liegt in Salzburger Bestlage an einem einzigartigen Parkgrundstück, 400 m von der Salzburger Altstadt entfernt, und bietet unvergleichliche Wohnqualität für allerhöchste Ansprüche. Profitieren Sie bereits frühzeitig kurz- bis mittelfristig von diesem Projekt:

- ✓ Ab 10.000 Euro
- ✓ Laufzeit bis August 2026
- ✓ Sicherheiten durch Verpfändung von Gesellschaftsanteilen und Rückverkaufsrecht, kein Agio
- ✓ Einzigartiges Projekt in Salzburger Bestlage

Risiken:

Die Emittentin ist nicht Eigentümerin der Liegenschaft. Sie hält einen Geschäftsanteil von 94% an der Liegenschaftseigentümerin, der Planquadr.at Klosterpark GmbH. Die Liegenschaft ist mit einem Pfandrecht zu Gunsten der finanzierenden Bank belastet. Trotz Bestellung einer Sicherheit kann es dazu kommen, dass Anleihegläubiger aufgrund eingeschränkter Werthaltigkeit der Sicherheit einen Teil des eingesetzten Kapitals oder das gesamte eingesetzte Kapital verlieren können (Totalverlustrisiko).

www.ifainvest.at

6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023–2026

Profitieren Sie von einem einzigartigen Immobilienprojekt von Planquadr.at, SORAVIA und IFA. Die kurz- bis mittelfristige Anleihe ab 10.000 Euro mit fixer Verzinsung von 6,75% p.a. und regelmäßigen Zinszahlungen sowie Sicherheiten stellt eine optimale Portfoliobeimischung für ein ausgewogenes Investmentprofil dar.

FIX-ZINSSATZ	6,75% p.a.
LAUFZEIT	01.09.2023 – 31.08.2026, rund 36 Monate.
MINDESTZEICHNUNG	10.000 Euro und jeder Betrag, der einem ganzzahligen Vielfachen von 1.000 Euro entspricht.
SICHERHEITEN	<ul style="list-style-type: none">✓ Verpfändung des Gesellschaftsanteils an der Planquadr.at Klosterpark GmbH (Liegenschaftseigentümerin) im Ausmaß von 94% durch ihre Gesellschafterin (Emittentin) über eine Treuhänderin✓ Rückverkaufsrecht zu 85% des Nennbetrages
ART DER ANLEIHE / ISIN	Festverzinsliche, auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen. ISIN: AT0000A35FD4
ANLEIHEVOLUMEN	10 Mio. Euro (aufstockbar auf 15 Mio. Euro).
ZEICHNUNGSZEITRAUM	Ab 17.07.2023 bis einschließlich 13.07.2024, sofern die Emittentin die Zeichnungsfrist nicht vorzeitig beendet. Gezeichnet werden kann physisch mittels Zeichnungserklärung oder online via ifainvest.at.
EMITTENTIN	Planquadr.at Klosterpark Holding GmbH
EMISSIONSKURS	100%, es fällt kein Agio an.
ZINSAHLUNG	Zinszahlung erfolgt halbjährlich beginnend mit 31.03.2024 und wird bei österreichischen Depotkonten automatisch von der Bank endbesteuert.
RÜCKZAHLUNG	100% am Laufzeitende.
KÜNDIGUNGSRECHT	Ordentliches Kündigungsrecht ausschließlich seitens der Emittentin unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist (Kündigungsverzicht von 12 Monaten, Kündigung erstmals wirksam mit Ablauf von 15 Monaten).
VERWAHRUNG	Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH. Die Anleihe wird auf Ihr Wertpapierdepot eingebucht.
ZAHLSTELLE	Wiener Privatbank SE
ZWECKBESTIMMUNG DER ANLEIHE	Der Erlös aus der Emission der Anleihe wird primär für die Refinanzierung bestehender Verbindlichkeiten, die die Emittentin im Zusammenhang mit dem Projekt Klosterpark eingegangen ist, verwendet, sowie - abhängig von der Höhe des Emissionserlöses - für die Finanzierung bzw. Refinanzierung des Projekts Klosterpark (insbesondere die Projektentwicklung bzw. -realisierung) auf Ebene der Projektgesellschaft durch Weitergabe des Emissionserlöses bzw. eines Teiles davon an die Projektgesellschaft, voraussichtlich als Eigenmittel im Rahmen eines Zuschusses oder eines (im Sinne des § 67 Abs 3 IO qualifiziert) nachrangigen Gesellschafterdarlehens.

Diese Information dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung oder Anlageberatung dar und ersetzt auch keine Anlageberatung. Der Kauf oder die Zeichnung der 6,75% Palais St. Josef Salzburg Anleihe 2023-2026 erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 13. Juli 2023 gebilligten Prospekts, welches unter https://www.ifainvest.at/upload/images/projekte/48/Anleiheprospekt_StJosef_Anleihe_Salzburg.pdf veröffentlicht wurde und erhältlich ist. Die Billigung des Prospekts ist nicht als Befürwortung der angebotenen Teilschuldverschreibungen zu verstehen.

Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des Prospekts. Es wird ausdrücklich empfohlen, das Prospekt zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung für den Erwerb der Wertpapiere getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung vollends zu verstehen. Das Prospekt enthält detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken, wie dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals. Die persönlichen Merkmale der Investor:in (wie Erfahrung und Kenntnisse, Anlageziel, finanzielle Verhältnisse, Verlusttragfähigkeit, Risikotoleranz) sind bei der Auswahl der Anlagestrategie bzw. des Finanzinstruments stets zu berücksichtigen.

Soweit die IFA Invest GmbH Anlagevermittlung im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 3 WpIG erbringt, ist sie als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG tätig und erbringt diese Dienstleistung ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der DonauCapital Wertpapier GmbH, Passauer Str. 5, 94161 Ruderting. Vertragspartner des Kunden wird in diesem Fall ausschließlich die DonauCapital Wertpapier GmbH.