

<b>Aktiva</b>	30.6.2022 €	31.12.2021 €
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		
Bet. MTHG22 Projektentwicklungs GmbH & Co KG (A)	94,00	0,00
Bet. Seeviertel Gmunden Hotel-Holding 100% (A)	17.500,00	0,00
Bet. Seeviertel Gmunden Entwicklungs GmbH 100% (A)	17.500,00	0,00
	<b>35.094,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
ICL Seeviertel Gmunden Entwicklungs GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	1.360.107,17	0,00
ICL SVGM Hotel-Holding GmbH & Co KG (LZ 30.09.24)	1.853.881,46	0,00
	3.213.988,63	0,00
<i>davon sonstige</i>		
ICL Seeviertel Gmunden Entwicklungs GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	1.360.107,17	0,00
ICL SVGM Hotel-Holding GmbH & Co KG (LZ 30.09.24)	1.853.881,46	0,00
	3.213.988,63	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
ICL Seeviertel Gmunden Entwicklungs GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	1.360.107,17	0,00
ICL SVGM Hotel-Holding GmbH & Co KG (LZ 30.09.24)	1.853.881,46	0,00
	3.213.988,63	0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten		
BTV AT15 1630 0001 3039 1508	145.863,49	0,00
	<b>3.359.852,12</b>	<b>0,00</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>3.394.946,12</b>	<b>0,00</b>

<b>Passiva</b>	30.6.2022 €	31.12.2021 €
<b>A. Negatives Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital		
Stammkapital	35.000,00	0,00
nicht eingeforderte ausst. Einlagen	-17.500,00	0,00
	<u>17.500,00</u>	<u>0,00</u>
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>17.500,00</i>	<i>0,00</i>
II. Bilanzverlust		
Jahresverlust	-23.047,88	0,00
	<b>-5.547,88</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Lieferverbindlichkeiten sonstige	1.062,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
<i>Lieferverbindlichkeiten sonstige</i>	<i>1.062,00</i>	<i>0,00</i>
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
ICL Soravia Capital Four GmbH (D) (LZ 30.06.2024)	3.264.805,15	0,00
ICL Soravia Equity GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	18.271,52	0,00
ICL SoReal GmbH (A) (LZ 30.09.2024)	116.355,33	0,00
	<u>3.399.432,00</u>	<u>0,00</u>
<i>davon sonstige</i>		
<i>ICL Soravia Capital Four GmbH (D) (LZ 30.06.2024)</i>	<i>3.264.805,15</i>	<i>0,00</i>
<i>ICL Soravia Equity GmbH (A) (LZ 30.09.2024)</i>	<i>18.271,52</i>	<i>0,00</i>
<i>ICL SoReal GmbH (A) (LZ 30.09.2024)</i>	<i>116.355,33</i>	<i>0,00</i>
	<u>3.399.432,00</u>	<u>0,00</u>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
<i>ICL Soravia Capital Four GmbH (D) (LZ 30.06.2024)</i>	<i>3.264.805,15</i>	<i>0,00</i>
<i>ICL Soravia Equity GmbH (A) (LZ 30.09.2024)</i>	<i>18.271,52</i>	<i>0,00</i>
<i>ICL SoReal GmbH (A) (LZ 30.09.2024)</i>	<i>116.355,33</i>	<i>0,00</i>
	<u>3.399.432,00</u>	<u>0,00</u>
	<b>3.400.494,00</b>	<b>0,00</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
<i>Lieferverbindlichkeiten sonstige</i>	<i>1.062,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		
<i>ICL Soravia Capital Four GmbH (D) (LZ 30.06.2024)</i>	<i>3.264.805,15</i>	<i>0,00</i>
<i>ICL Soravia Equity GmbH (A) (LZ 30.09.2024)</i>	<i>18.271,52</i>	<i>0,00</i>
<i>ICL SoReal GmbH (A) (LZ 30.09.2024)</i>	<i>116.355,33</i>	<i>0,00</i>
	<u>3.399.432,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summe Passiva</b>	<b>3.394.946,12</b>	<b>0,00</b>

	2022 €	2021 €
<b>1. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
Nachrichtenaufwand		
Porto	121,20	0,00
Rechts- und Beratungsaufwand		
Rechts- u. Berat.kosten (Anwalt,Not)	1.213,20	0,00
Buchhaltung,Bilanz.Steuerber.WP-Auf	1.014,00	0,00
	<u>2.227,20</u>	<u>0,00</u>
Gebühren und Beiträge		
sonstige Gebühren und Abgaben	2.454,25	0,00
Spesen des Geldverkehrs	697,92	0,00
	<b>5.500,57</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Zwischensumme aus Z 1 bis 1 (Betriebsergebnis)</b>	<b>-5.500,57</b>	<b>0,00</b>
<b>3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
Zinserträge ICL/VKL verb.U.	<b>97.988,63</b>	<b>0,00</b>
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>		
Zinserträge ICL/VKL verb.U.	97.988,63	0,00
<b>4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
Zinsen f. Kredite u. Darlehen	103,94	0,00
Zinsaufwand Darl./Verrkto.verb.U.	115.432,00	0,00
	<b>115.535,94</b>	<b>0,00</b>
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>		
Zinsaufwand Darl./Verrkto.verb.U.	115.432,00	0,00
<b>5. Zwischensumme aus Z 3 bis 4 (Finanzergebnis)</b>	<b>-17.547,31</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 2 und Z 5)</b>	<b>-23.047,88</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-23.047,88</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Jahresfehlbetrag</b>	<b>-23.047,88</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Bilanzverlust</b>	<b>-23.047,88</b>	<b>0,00</b>