

# IFA AG | 3,75% Unternehmensanleihe 2021 bis 2026

Mittelfristig investieren und vom Erfolg der österreichischen IFA AG profitieren.  
Ihr Investment zur Schaffung von gefördertem, nachhaltigem & leistbarem Wohnraum in Österreich.



## Profitieren auch Sie von diesem Investment!

- ✓ Mittelfristige Bindung Ihres eingesetzten Kapitals
- ✓ Fixverzinsung von 3,75% p.a.
- ✓ Berechtigt zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags §10 EStG 2021 und zur Wertpapierdeckung für Pensionsrückstellung §14 EStG
- ✓ Jederzeitiges Rückgaberecht während der Laufzeit (90% des Nennbetrags), kein Agio
- ✓ Starke Emittentin IFA AG

Mit der IFA AG | 3,75% Unternehmensanleihe 2021 bis 2026 profitieren Sie von einer mittelfristigen Anleihe mit attraktiver Rendite und laufender Ausschüttung. Sie investieren in das erfolgreiche und seit 1978 bestehende Unternehmen IFA AG, einer der österreichischen Marktführer im Bereich Immobilieninvestments, das mehr als 2,43 Milliarden Euro betreut. Mit Zeichnung der Anleihe investieren Sie nachhaltig, da Ihr Investment unter anderem zur Schaffung von gefördertem Wohnraum und damit zu dringend notwendigem leistbaren Wohnen in Österreich beiträgt. Zudem berechtigt die Anleihe bei Zeichnung bis 14. Dezember 2021 zur Geltendmachung des Gewinnfreibetrags § 10 EStG 2021.

## NAME DER ANLEIHE

IFA AG | 3,75% Unternehmensanleihe 2021-2026

## ISIN

AT0000A2S7K6

Aufgrund unserer hohen Standards ist die Zeichnung der Anleihe online sowie offline exklusiv über IFA Invest möglich. Um Transparenz zu gewährleisten, wird die Anleihe am MTF der Wiener Börse gelistet.

## MINDESTZEICHNUNG

10.000 Euro und jeder Betrag der einem ganzzahligen Vielfachen von 1.000 Euro entspricht

## FIX-ZINSSATZ

3,75 % p.a. fix

## FÄLLIGKEITSTAG

28.2.2026

## ZINSAHLUNG

Halbjährlich im Nachhinein, jeweils zum 31.03. sowie 30.09. eines Kalenderjahres

## GEWINNFREIBETRAG UND PENSIONS-RÜCKSTELLUNG IM SINNE DES ESTG

Die Anleihe berechtigt bei Zeichnung bis einschließlich 14. Dezember 2021 zur Berücksichtigung des Gewinnfreibetrags §10 EStG 2021. Sie kann darüber hinaus zur Wertpapierdeckung für Pensionsrückstellungen §14 EStG herangezogen werden.

## LAUFZEIT

52 Monate, 01.11.2021 bis 28.02.2026

## ZEICHNUNGSZEITRAUM

01.09.2021 bis voraussichtlich 31.08.2022

## ART DER ANLEIHE

Nicht nachrangige, fixverzinsliche und auf Inhaber lautende Teilschuldverschreibung

## DISCLAIMER

Für weitere Informationen zum Gewinnfreibetrag sowie ob tatsächlich ein Anspruch besteht, kontaktieren Sie bitte Ihren Steuerberater. Für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrags ist jeder Anleihegläubiger selbst verantwortlich und übernimmt die Emittentin dafür keine Gewähr.

Dies stellt eine Marketingmitteilung der IFA Invest GmbH gemäß WAG und KMG sowie der Verordnung (EU) 2017/1129 dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Der Kauf oder die Zeichnung der IFA AG Unternehmensanleihe erfolgt ausschließlich auf Grundlage des von der FMA am 31.08.2021 gebilligten Prospekts, welches bei IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft, Grillparzerstr. 18-20, 4020 Linz und unter [www.ifa.at](http://www.ifa.at) sowie unter [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at) erhältlich ist.

Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals, verbunden. Weitere Informationen zu den Risiken finden Sie unter Punkt B (Risikofaktoren) des gebilligten Prospekts. Soweit die IFA Invest GmbH Anlagevermittlung im Sinne des § 2 Abs. 2 Nr. 3 WpIG erbringt, ist sie als vertraglich gebundener Vermittler gemäß § 3 Abs. 2 WpIG tätig und erbringt diese Dienstleistung ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der DonauCapital Wertpapier GmbH, Passauer Str. 5, 94161 Ruderting. Vertragspartner des Kunden wird in diesem Fall ausschließlich die DonauCapital Wertpapier GmbH. [www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at)

## ANLEIHEVOLUMEN

10 Mio. Euro (Aufstockungsmöglichkeit auf bis zu 15 Mio. Euro)

## RÜCKZAHLUNG

100% am Laufzeitende

## EMISSIONSKURS

100%

## VERWAHRUNG

Sammelverwahrung bei der OeKB CSD GmbH

## JEDERZEITIGES RÜCKGABERECHT

Es besteht eine Rückkaufverpflichtung seitens der Emittentin während der Laufzeit zu einem Rückkaufspreis von 90% des Nennbetrags

## KEIN AGIO

Bei der Anleihe fällt kein Agio an

## EMITTENTIN

IFA Institut für Anlageberatung Aktiengesellschaft („IFA AG“) Grillparzerstraße 18-20, 4020 Linz. Firmenbuchnummer FN 90173h

Die IFA AG ist ein Unternehmen der SORAVIA Gruppe. Die Aktien der IFA AG werden von der SIFA Beteiligung GmbH (zu 99,5%) und der Erwin Soravia Privatstiftung (zu 0,5%) gehalten.

## ABWICKLUNG

Konto / Depot Zahlstelle

## ZWECKBESTIMMUNG DER ANLEIHE

Primäre Verwendung der Nettoemissionserlöse für mögliche Immobilien-Akquisitionen (Liegenschaften). Optimierung bestehender Finanzierungen. Erwerb von Unternehmensbeteiligungen, die der Expansion des Geschäftsmodells dienen und sonstige allgemeine Unternehmenszwecke.

## ZAHLSTELLE

Wiener Privatbank SE

## WEITERE INFORMATIONEN

[www.ifainvest.at](http://www.ifainvest.at)