

## Kosteninformation gemäß § 63 Absatz 7 Wertpapierhandelsgesetz

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen. Auf Anforderung übermitteln wir Ihnen eine ausführlichere Darstellung der einzelnen Kostenpositionen. Die Kosten trägt die Emittentin.

<b>Kunde:</b>	<b>Vermittler:</b>
[Name, Vorname Kunde] [Straße Kunde] [PLZ Ort Kunde]	[Firma, Name, Vorname Vermittler] [Straße Vermittler] [PLZ Ort Vermittler]

Erstellt am: [ ]

<b>Produkt:</b>	<b>ProReal Secur 4 - 5,0 %</b>
Name:	<b>Inhaberschuldverschreibung</b>
Art des Finanzinstruments:	

<b>Zeichnung:</b>	
Zeichnungsbetrag	10.000,00
Währung	EUR
Planlaufzeit in Jahren	2,5 Jahre

<b>Anlagebetrag:</b>			
Zeichnungsbetrag	10.000 EUR		100,00%
Ausgabeaufschlag	0 EUR		0,00%
Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)	10.000 EUR		100,00%

<b>Kostenaufstellung:</b>				
<b>1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Zeichnungsbetrag</b>				
<b>Einstiegskosten (einmalig)</b>				
<b>Dienstleistungskosten</b>				
Vertriebskosten		450,00 EUR		4,50%
davon Zuwendung an den Vermittler	450,00 EUR	4,50%		
<b>Produktkosten</b>				
Transaktionskosten		17,85 EUR		0,18%
Initialkosten		135,00 EUR		1,35%
<b>Laufende Kosten (p.a.)</b>				
<b>Dienstleistungskosten</b>				
		0,00 EUR		0,00%
<b>Produktkosten</b>				
		101,36 EUR		1,01%
<b>Ausstiegskosten</b>				
<b>Dienstleistungskosten</b>				
		0,00 EUR		0,00%
<b>Produktkosten</b>				
		0,00 EUR		0,00%
<b>2) Kostenzusammenfassung über die geplante Haltedauer bezogen auf den Zeichnungsbetrag</b>				
Dienstleistungskosten	450,00 EUR	4,50%	entspricht:	1,80%
Produktkosten	405,83 EUR	4,06%	entspricht:	1,63%
<b>Gesamte Kosten</b>	<b>855,83 EUR</b>	<b>8,56%</b>	<b>entspricht:</b>	<b>3,43%</b>
davon Zuwendung an den Vermittler	450,00 EUR	4,50%	entspricht:	1,80%
<b>3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Zeichnungsbetrag</b>				
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1. Jahr</b>	<b>2. Jahr</b>	<b>3. Jahr</b>	<b>zusätzlich im Verkaufsjahr</b>
in %	6,22%	1,49%	0,85%	0,00%
in EUR	621,80	149,33	84,71	0,00
Summe über die Laufzeit	621,80	771,12	855,83	
durchschnittliche Kostenbelastung p.a.	6,22%	3,86%	2,85%	

**Hinweise und Erläuterungen**  
Die vorstehenden Tabellen veranschaulichen die Kosten, die bei der Emission der Inhaberschuldverschreibungen entstehen. Da diese Kosten von der Emittentin getragen werden, haben diese auch Einfluss auf die Zahlungsfähigkeit (Bonität) der Emittentin. Die Kosten haben aber keinen Einfluss auf die Höhe der Zinsen und des Rückzahlungsbetrages der Inhaberschuldverschreibung.